

第七十二号議案

約 仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築工事請負契

右の議案を提出する。

令和六年九月十九日

提出者

江戸川区長 斉

藤

猛

仮称南小岩七丁目土地地区画整理事業立体換地建築物新築工事請負契約

左記のとおり請負契約を締結する。

記

一 契約の目的 仮称南小岩七丁目土地地区画整理事業立体換地建築物新築工事

二 契約の方法 一般競争入札による契約

三 契約金額 金九億四千六百万円

四 契約の相手方 江戸川区春江町二丁目五番九号

葛西建設株式会社

代表取締役 矢作 経 弘

(説明)

江戸川区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和三十一年四月江戸川区条例第十三号)第二条の規定により、本案を提出いたします。

(参考)		工事概要	
一件	名	工事	概要
二	位	置	江戸川区南小岩七丁目三番(東京都市計画事業南小岩七丁目土地区画整理事業一二街区)
三	構	造	鉄筋コンクリート造地上六階建て
四	工	事	規
	模		
	地	上	一
	階		三
			一
			一
			四
			八
			平
			方
			メ
			ー
			ト
			ル
			住
			戸
			A
			、
			コ
			ミ
			ュ
			ニ
			テ
			ィ
			ル
			ーム
			、
			共
			用
			手
			洗
			所
			、
			湯
			沸
			室
			、
			管
			理
			室
			、
			ポ
			ン
			プ
			室
			、
			防
			災
			倉
			庫
			、
			倉
			庫
			、
			風
			除
			室
			、
			エ
			ン
			ト
			ラン
			ス
			ホ
			ー
			ル
			、
			ご
			み
			置
			場
			、
			駐
			車
			場
			、
			バ
			イ
			ク
			置
			場
			、
			駐
			輪
			場
			二
			八
			九
			・
			五
			五
			平
			方
			メ
			ー
			ト
			ル
			住
			戸
			B
			、
			住
			戸
			C
			、
			住
			戸
			D
			、
			住
			戸
			E
			、
			エ
			レ
			ベ
			ー
			タ
			ー
			ホ
			ー
			ル
			二
			八
			九
			・
			五
			五
			平
			方
			メ
			ー
			ト
			ル
			住
			戸
			B
			、
			住
			戸
			C
			、
			住
			戸
			D
			、
			住
			戸
			E
			、
			エ
			レ
			ベ
			ー
			タ
			ー
			ホ
			ー
			ル
			二
			八
			五
			・
			一
			一
			平
			方
			メ
			ー
			ト
			ル
			住
			戸
			B
			、
			住
			戸
			C
			、
			住
			戸
			D
			、
			住
			戸
			E
			、
			エ
			レ
			ベ
			ー
			タ
			ー
			ホ
			ー
			ル

八	入札参加者	葛西建設株式会社ほか一社
七	開札年月日	令和六年七月九日
六	工 期	契約の翌日から令和八年二月二十七日まで
	電気設備工事	一式
	機械設備工事	一式
	外構工事	一式
	昇降設備工事	九人乗用 一基
	基礎工事	既製コンクリート杭 杭長四七メートル 一九セツト
	建築工事	一式
五	工事範囲	
	延べ床面積	一七四八・三一平方メートル
		住戸C、住戸D、住戸E、住戸F、エレベーターホール 二八三・〇七平方メートル 住戸C、住戸D、住戸E、住戸F、エレベーターホール