

第七十二号議案

仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築工事請負契約

右の議案を提出する。

令和六年九月十九日

提出者

江戸川区長 斎

藤

猛

仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築工事請負契約

左記のとおり請負契約を締結する。

記

一 契約の目的	仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築工事
二 契約の方法	一般競争入札による契約
三 契約の金額	金九億四千六百万円
四 契約の相手方	江戸川区春江町二丁目五番九号 葛西建設株式会社 代表取締役 矢作経弘

(説明)

江戸川区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十九年四月江戸川区条例第十三号）第二条の規定により、本案を提出いたしました。

(参考)

地上五階	地上四階	地上三階	地上二階	地上一階	構造	位置	工事名	概要
二八五・一 平方メートル	二八九・五 平方メートル	二八九・五 平方メートル	二八九・五 平方メートル	二八九・五 平方メートル	住戸A、コミニティルーム、共用洗濯所、湯沸室、管 理室、ポンプ室、防災倉庫、倉庫、風除室、エントラン スホール、ごみ置場、駐車場、バイク置場、駐輪場	七丁目地区画整理事業一二街区	江戸川区南小岩七丁目三一番（東京都市計画事業南小岩 仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築 工事）	仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築 工事
住戸B、住戸C、住戸D、住戸E、エレベーターホール	住戸B、住戸C、住戸D、住戸E、エレベーターホール	住戸B、住戸C、住戸D、住戸E、エレベーターホール	住戸B、住戸C、住戸D、住戸E、エレベーターホール	住戸A、コミニティルーム、共用洗濯所、湯沸室、管 理室、ポンプ室、防災倉庫、倉庫、風除室、エントラン スホール、ごみ置場、駐車場、バイク置場、駐輪場	七丁目地区画整理事業一二街区	江戸川区南小岩七丁目三一番（東京都市計画事業南小岩 仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築 工事）	仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築 工事	仮称南小岩七丁目土地区画整理事業立体換地建築物新築 工事
地上二階	地上三階	地上四階	地上五階	地上一階	構造	位置	工事名	概要

八 七 六 入 札 參 加 者	開 札 年 月 日 期	工 電 氣 設 備 工 事	機 械 設 備 工 事	外 構 工 事	昇 降 設 備 工 事	基 礎 工 事	建 築 工 事	工 事 範 圍	五 工 事 延 べ 床 面 積	地 上 六 階
葛 西 建 設 株 式 會 社 ほ か 一 社	令 和 六 年 七 月 九 日 の 翌 日 か ら 令 和 八 年 二 月 二 十七 日 ま で	契 約 の 翌 日 か ら 令 和 八 年 二 月 二 十七 日 ま で							一 七 四 八 ・ 三 一 平 方 メ ート ル	住 戸 C , 住 戸 D , 住 戸 E , 住 戸 F , エ レ ベ ー タ ー ホ ー ル
									一 九 七 セ ツ ト	一 式